

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ KANCELÁŘ PŘEDSEDY

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA: JH-106-25-6  
ZE DNE: 30. prosince 2025  
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-072516/2025-11  
NAŠE Č. J.: ČÚZK-004848/2026  
VYŘIZUJE: Mgr. Jarmila Daňková  
TELEFON: 2 84 04 1210  
E-MAIL: [jarmila.dankova@cuzk.gov.cz](mailto:jarmila.dankova@cuzk.gov.cz)  
MÍSTO A DATUM: Praha, 12. ledna 2026  
POČET LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0

Pan  
Jan Harsa

datovou schránkou

## Poskytnutí informace na žádost a sdělení o částečném odmítnutí žádosti

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „ČÚZK“) došla dne 30. prosince 2025 Vaše žádost o poskytnutí informací s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Konkrétně žádáte o tyto informace:

### **„1. Technická opatření proti nežádoucím přístupům**

*Byla před zavedením povinného přihlášení provedena, vyhodnocena nebo zavedena některá technická opatření k eliminaci nežádoucích přístupů porušujících provozní podmínky aplikace, zejména:*

- omezení počtu dotazů (rate-limiting), například na úrovni IP adres, geografických oblastí nebo autonomních systémů (ASN),*
- behaviorální ochrana, zejména detekce automatizovaných přístupů (botů),*
- throttling dotazů, tj. záměrné zpoždování odpovědí při nadměrném počtu požadavků,*
- jiná technická nebo aplikační opatření běžně používaná u veřejných webových služeb.*
- Pokud některá z uvedených opatření nebyla zavedena nebo alespoň vyhodnocena, žádám o sdělení důvodů, proč k jejich využití nepřistoupil správce aplikace.*

### **2. Ochrana pomocí CAPTCHA**

*Jaký typ ochrany pomocí CAPTCHA byl v aplikaci používán bezprostředně před zavedením povinného přihlášení a:*

- zda byla posouzena možnost jeho aktualizace nebo nahrazení běžně používaným a funkčním řešením,*
- pokud k aktualizaci nebo nahrazení nedošlo, z jakých důvodů nebyla tato možnost využita.*

### **3. Škálovatelnost a architektura služby**

*Jakým způsobem je u aplikace nahlizenidokn.cuzk.gov.cz a jejích přidružených služeb zajištěna:*

- horizontální škálovatelnost (např. možnost přidávání aplikačních instancí při zvýšené zátěži),*
- vertikální škálovatelnost (navyšování výpočetního výkonu nebo kapacit),*

- c) oddělení zátěžově náročných částí aplikace (např. čtení veřejných údajů) od citlivějších nebo omezených služeb.
- d) Pokud škálovatelnost aplikace nebyla řešena nebo byla vyhodnocena jako nedostatečná, žádám o vysvětlení důvodů tohoto stavu.

#### **4. Proporcionalita zvoleného opatření**

Zda byla před zavedením povinného přihlášení provedena analýza proporcionality přijatého opatření, zejména:

- a) zda bylo posuzováno, zda zvolené řešení nepřiměřeně neomezuje přístup běžných uživatelů k veřejným údajům,
- b) zda byla zvažována méně omezující technická nebo organizační opatření,
- c) na základě jakých kritérií bylo rozhodnuto o plošném omezení anonymního přístupu,
- d) kdo rozhodl o omezení přístupu uvedenou formou.

#### **5. Dopad na osoby bez elektronické identity**

Jakým způsobem úřad zohlednil dopad tohoto opatření na osoby, které:

- a) nemají zřízenou elektronickou identitu,
- b) nemohou nebo nechtějí elektronickou identitu využívat,
- c) jsou zahraničními uživateli bez možnosti přihlášení prostřednictvím české elektronické identity.
- d) Zda byly pro tyto skupiny uvažovány alternativní způsoby dálkového přístupu k veřejným údajům.

#### **6. Dočasnost opatření a časový plán**

Jaký je předpokládaný časový rámec „dočasného“ omezení přístupu k detailním informacím o vlastních nemovitostech, zejména:

- a) plánovaný termín přehodnocení tohoto opatření,
- b) podmínky, za nichž bude anonymní přístup k těmto údajům znovu umožněn.

#### **7. Vyhodnocení zahraničních přístupů**

Na základě jakých podkladů a technických dat úřad dospěl k závěru, že k porušování provozních podmínek aplikace docházelo zejména ze zahraničí, a:

- a) zda byla tato skutečnost vyhodnocena na základě IP adres, geografického určení nebo příslušnosti k autonomním systémům,
- b) zda byla zvažována cílená opatření zaměřená pouze na tyto přístupy namísto plošného omezení přístupu pro všechny uživatele.“

#### **Poskytnuté informace, případně sdělení o částečném odmítnutí žádosti:**

ad 1)

Technická opatření k eliminaci přístupů přetěžujících technickou infrastrukturu byla před úpravou přístupu k některým údajům katastru v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí provedena a vyhodnocena. Tato opatření není možno blíže uvést, žádost proto byla v této části odmítnuta samostatně vydaným rozhodnutím.

ad 2)

CAPTCHA byla použita ve formě zadávání znaků a hCaptcha.

Možnost aktualizace či nahrazení byla posouzena, ale nebylo nalezeno řešení, které by efektivně zabránilo automatizovanému vytěžování dat.

ad 3)

Žádost byla v této části odmítnuta samostatně vydaným rozhodnutím.

ad 4)

ad a) Zvolené řešení, spočívající v zobrazení některých údajů až po přihlášení, bylo pečlivě posuzováno a nebylo vyhodnoceno jako nepřiměřené.

ad b)

Méně omezující technická opatření byla zvažována, ta by ovšem masivnímu robotickému vytěžování osobních údajů vlastníků nebránila.

ad c)

Hlavním kritériem pro zavedení dané úpravy bylo několikanásobné zvýšení počtu vyhotovených sestav vykazujících znaky robotického vytěžování dat.

ad d)

O přijatém opatření, spočívajícím v zobrazení vybraných údajů pouze po přihlášení, rozhodl místopředseda ČÚZK.

ad 5)

Pokud osoba nemá nebo nechce mít, či v případě zahraničních osob mimo Evropskou unii nemůže mít (akceptovatelnou) elektronickou identitu, existují i jiné možnosti, jak informace z katastru nemovitostí získat. Jedná se především o využití aplikace Dálkový přístup pro neregistrované uživatele, odkaz zde <https://dpn.cuzk.gov.cz/>, či poskytnutí informací na přepážkách katastrálních pracovišť a místech CzechPoint, ty jsou i na zastupitelských úřadech. Z toho je zřejmé, že další přístupy k údajům katastru nemovitostí existují. Úplata za informace o parcelách, stavbách a jednotkách, právech stavby a o průběhu řízení poskytnuté prostřednictvím aplikace Dálkový přístup pro neregistrované uživatele činí dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, 10 Kč za měrnou jednotku (parcela, stavba, jednotka, právo stavby, výstup u informace o průběhu řízení).

ad 6)

ad a) Vyhodnocení opatření předpokládáme v průběhu prvního čtvrtletí 2026.

ad b) Obnovení anonymního přístupu k osobním údajům vlastníků bez přihlášení je podmíněno nalezením a realizací účinných opatření, které umožní anonymní přístup a současně výrazně omezí robotické vytěžování údajů.

ad 7)

ad a) V této části byla žádost odmítnuta samostatně vydaným rozhodnutím.

ad b) Naznačená cílená opatření byla zvažována, ale byla vyhodnocena jako neúčinná.

S pozdravem

Jarmila Daňková  
ředitelka kanceláře předsedy